



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

ДОГОВОР

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ

№ 46 /02.07.2018 г.

Днес, **02.07.2018 г.** в гр.Върбица, се подписа настоящия договор между следните страни:

1. ОБЩИНА ВЪРБИЦА, наричана по-долу **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**, с адрес: град Върбица, ул. "Септемврийско въстание" № 40 , с БУЛСТАТ/ЕИК:000931415, представлявана от от Заместник Кмета на общината Бейсим Мустафа, упълномощен със Заповед № 1481/04.11.2015г. на Кмета на Община Върбица, от една страна, и Айхан Ахмед главен счетоводител в Община Върбица от една страна, и

2."АРТ СТРОЙ М"ЕООД, ЕИК203554583, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул. "Христо Смирненски" №19, телефон/факс: , представлявано от Ангел Георгиев, от друга страна, наричано за краткост в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна се сключи настоящият договор на основание 112,ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), проведена обществена поръчка с предмет "Строително-монтажни работи по изграждане на зала за общоградски мероприятия УПИ VIII-299, кв.18 /Квартал Трошка/ , община Върбица" , в изпълнение на Решение № 20/01.06.2018г. на Зам. Кмета на Община Върбица, се сключи настоящият договор за следното

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни Строително-монтажни работи на обект **"Строително-монтажни работи по изграждане на зала за общоградски мероприятия УПИ VIII-299, кв.18 /Квартал Трошка/ , община Върбица"** в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, отразени в неговото техническо задание, издадените строителни книжа, офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, депозирана при участието му в проведената процедура по реда на ЗОП с вх. №26-00-186/11.05.2018г и приложените към нея Ценово предложение, Техническо предложение и Линейния график, представляващи неразделна част от настоящия договор.

II. СРОКОВЕ

Чл.2. (1) Договора влиза в сила от датата на подписването му и прекратява действието си с издаване на Акт № 15, като началният срок за изпълнение на договора започва да тече, след съставяне на Протокол обр. 2а по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво.

(2) Срокът за завършване на СМР на обекта в съответствие с Линейния график за изпълнение на СМР е до **70 (седемдесет)** календарни дни, считано от датата на съставяне на Протокол обр. 2а по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителната площадка и



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

определяне на строителна линия и ниво и е до предаване на обекта на Възложителя и подписване на Акт образец 15.

(3) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, при неосигурено финансиране, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал.1, т.3 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на **114 580,20**[сто и четиринадесет хиляди петстотин и осемдесет лева и 20стотинки *посочва се в съответствие с Ценовата оферта*] лв. без ДДС и е в размер на **137 496,24** лв. с ДДС.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на Договора не подлежи на промяна, освен в случаите предвидени от Закона за обществени поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на Договора.

(3) Цената по ал.1 включва следните дейности съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Единичните цени, посочени в Количествено-стойностната сметка са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти, Оборудването и др., освен в случаите предвидени в от Закона за обществени поръчки.

Чл.4. Възложителят се задължава да заплати първо междинно плащане до достигане на 40 % (Четиридесет процента) от стойността на договора до 15 (петнадесет) календарни дни след одобрен протокол за действително извършени строително-монтажни работи / Акт 19/ и издаване фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** .

Чл.5. Възложителят се задължава да заплати второ междинно плащане до достигане на още 40 % (Четиридесет процента) от стойността на договора до 15 (петнадесет) календарни дни след одобрен протокол за действително извършени строително-монтажни работи / Акт 19/ и издаване фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** .

Чл.5 а Възложителят се задължава да заплати остатъка от 20% (двадесет процента) от стойността на договора, дължимо в срок до 15 (петнадесет) календарни дни след подписване на Акт образец 15, представяне на окончателен доклад за извършените СМР , одобрен протокол за действително извършени строително-монтажни работи / Акт 19/ и издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспаднат междинните плащания.

Чл.6. Сборът от стойностите на, междинните и окончателното плащане , не може да надхвърля общата стойност на договора, посочена в чл. 3, ал. 1 от този договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема за изпълнени отделните видове строително-монтажни и строително-ремонтни дейности, когато са: в напълно завършен вид и размери, съответстващи на



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

поръчката, на всички нормативни разпоредби и удовлетворяват всички изисквания на настоящия договор, чрез протоколи за действително извършените СМР, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА/СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (упълномощен/и техни представители).

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ (упълномощен/и негов представител) има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време относно качеството на видовете СМР, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.9. При констатиране на некачествено изпълнени работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква същите да бъдат отстранени или поправени.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-ремонтни дейности и е констатирал в течение на оферирания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-ремонтните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими проекти, техническа документация, други документи и лице за контакт.
- да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта.
- да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оперативна самостоятелност във връзка с изпълнението на изискванията на този Договор.
- да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия договор възнаграждение;
- да участва със свой представител при приемане извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, чрез подписване на протоколи.

У. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши възложената му работа с грижата на добър търговец, добросъвестно, качествено и в срок, съгласно поръчката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и съгласно издадените строителни книжа;

2. при изпълнение на възложените му работи да спазва технологията и да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите да се доставят със сертификат/декларация за съответствие и сертификат за произход;

3. да изпълнява предвиденото в техническата документация и задание на възложителя, и да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда, както и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

4. да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове ремонтни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа;

5. да участва в съставянето на всички актове и протоколи за извършените строително-монтажни работи, подлежащи на предаване и заплащане;



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

6. да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в оферираният от него гаранционни срокове.

7. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или приемателната комисия.

8. преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

9. да се яви в тридневен срок от писменото уведомяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за появили се дефекти по обекта в гаранционния срок и заедно да установят недостатъците, чрез съставяне на констативен протокол.

10. да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити;

11. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

12. докладва за възникнали нередности;

13. да възстанови сумите по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;

14. да информира Възложител за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.18. Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

Чл.19. В срок от 7 (седем) календарни дни от подписване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от валидни застрахователни полици за срока на действие на договора за обезпечаване на отговорностите му за този обект, съгласно чл. 173, ал. 1 от ЗУТ.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите, в случай че са налице такива.

Чл.21. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Инвеститорския контрол и други компетентни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

Чл.23 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

Чл.24 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор.

VI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.25. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорни обстоятелства. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното обстоятелство.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорното обстоятелство, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното обстоятелство и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради форсмажорното обстоятелство да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорното обстоятелство.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорното обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното обстоятелство, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното обстоятелство.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му .

Чл.26. (1) Форсмажорното обстоятелство (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

Чл.27. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига с това да не се възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не се нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако същите противоречат на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.28.(1) От датата на протокола за предаване на строителната площадка до датата на издаване на разрешение за ползване на ОБЕКТА, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи цялата отговорност по грижите за всички работи, материали и съоръжения, необходими за реализирането на предмета на настоящия ДОГОВОР.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за вътрешния контрол върху работите на строителната площадка от началната дата до датата на издаването на констативен протокол обр. 15, когато отговорността преминава върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените СМР от началната дата до предаването на ОБЕКТА на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

IX. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.29. (1) Гаранционните срокове, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и съобразени с действащата нормативна уредба на Р. България са съгласно Наредба №2 от 31 Юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) работни дни от установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в срок от 5 /Пет/ календарни дни.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да започне работа, съгласувано с Възложителя, но не по-късно от 3 (три) работни дни от получаването на писменото известие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпратено по факс или с обратна разписка.

Чл.30. Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване).

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.31. С оглед обезпечение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор, същият предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при подписване на настоящия договор гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора без ДДС, на стойност **3 437,41 лв.** представена под формата на парична сума по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или под формата на неотменима и безусловна банкова гаранция, в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.32. При неточно изпълнение или при неизпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение и се удовлетворява претенциите си от нея при наличие на причинени му, в резултат на неизпълнението вреди, както и за удовлетворяване на вземанията си по установените в раздел XI от договора неустойки.



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

Чл.33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

Чл.34. Гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 (тридесет) дневен срок след изтичане на срока за изпълнение на договора за обществена поръчка.

XI. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.35. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е завършил СМР до степен на **Завършване** до Датата на приключване, както и когато изостава от сроковете по Графика за изпълнение на СМР и забавата не се дължи на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ КОНСУЛТАНТА** или Форсмажорно обстоятелство, или действия (актове) на трети страни, различни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,1% на ден от Цената за изпълнение на Договора, за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 10 % (десет) от Цената за изпълнение на Договора.

(2) При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този Договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,05% на ден за всеки ден забава, но не повече от 5% (десет) от Цената за изпълнение на Договора.

Чл. 35 а. (1) При лошо или частично изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

(2) При лошо или частично изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5 % от цената на договора за всяко задължение, което е следвало да бъде изпълнено точно.

Чл. 35 б ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените по чл. 35 и чл.35а неустойки от Цената за изпълнение на Договора, от Гаранцията за изпълнение на договора или, от която и да е друга сума (Протокол за приемане на извършени СМР и др.), дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

В случай, че не изплати в срок уговореното възнаграждение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** -ще дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.1% за всеки ден просрочие, но не повече от 10 % от общата стойност на възложените работи, установена в чл.3 от договора.

Чл.36. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.1 % от общата стойност на възложените работи за всеки ден просрочие, но не повече от 10 % от общата стойност на договора, установена в чл.3 от него. Неустойката може да бъде удържана по преценка на Възложителя и от дължимите суми за извършени СМР.

Чл.37. При отказ да отстрани скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти от изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.38. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на което и да било от неговите задължения по договора;

4. Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестие по т.3. от договора нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.39. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в следствие на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършената до **прекратяването работа**.

Чл.40. При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършената преди прекратяването работа. Ако договора се прекрати по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% от стойността, установена в чл.3 от договора.

Чл.41. При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

Чл.42. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ХІІІ. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 43. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 44. Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

Чл. 45. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 46. Настоящият договор може да бъде изменен при наличие обстоятелства от Закона за обществените поръчки.

Чл. 47. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.48. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 49. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Чл.50. Неблагоприятни метеорологични условия се документират във връзка с искане за промяна на срока по договора с: Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на



ОБЩИНА ВЪРБИЦА, ОБЛАСТ ШУМЕН

строителството, подкрепен със Справка на Националния метеорологичен институт. След осъществяване на посочените действия, при започване на СМР се подписва Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството. Срокът на договора при неблагоприятни метеорологични условия се изменят със срока на спиране на обекта с протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.51. Промяна във видовете и количества СМР се извършва само при следните условия и ред: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (фотоматериали, анализи на единични цени, копие от заповеди, екзекутиви и др.), които се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при условията регламентирани в ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Неразделна част от този договор са:

- Приложение № 1 - Техническа спецификация;
- Приложение № 2 – Технически проект;
- Приложение № 3 – Ценово предложение, ведно с всички приложения;
- Приложение № 4 – Техническо предложение, ведно с всички приложения;
- Приложение № 6 – Гаранция за изпълнение на Договора (по образец от документацията, в случай, че е банкова или парична сума);
- Приложение № 7 – Заверено копие на удостоверение за регистрация в Централния професионален регистър на Камарата на строителите;
- Приложение № 8 - Заверено копие на Застраховка „Професионална отговорност” на участниците в строителството съгласно чл. 171 от ЗУТ;

Този Договор е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ВЪРБИЦА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ Ангел Георгиев -управител/

БЕЙСИМ МУСТАФА:
Заместник Кмет на община Върбица

АЙХАН АХМЕД:
Главен счетоводител

Данните са заличени на основание чл.2, ал.2 ЗЗЛД